

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD105 – MEER WOON- EN LEEFKWALITEIT IN HUISSEGEM



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterlooos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





Omschrijving BD105 - Meer woon- en leefkwaliteit in Huissegem

In wijk Huissegem ontwikkelen we een verwaarloosd groengebied tot aantrekkelijk Vrijheidspark voor de buurt, stellen we een modern woonplan op met maximaal behoud van de open ruimte voor het RUP Wolfsgracht via een oproep met de Vlaamse Bouwmeester, zorgen we voor een herinrichting van de schoolomgeving van 't Landuiterke en zetten we een buurtopbouwwerker in voor het Landuit. Zo willen we Huissegem meer woon- en leefkwaliteit bieden in de komende jaren.

ACTIEPLANNEN

AP1050 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Investing								
Uitgaven	300.000	220.000	500.000	750.000	200.000	250.000	200.000	250.000
Totaal Investing	-300.000	-220.000	-500.000	-750.000	-200.000	-250.000	-200.000	-250.000
Financiering								
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal Financiering	0	0	0	0	0	0	0	0

ACTIES

A10500 Uitvoering RUP Vrijheidspark voor vrijwaren open ruimte

Omschrijving (toelichting)

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Solva heeft intussen een ontwerper aangesteld om het plan uit te tekenen. De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar zullen verschoven worden naar 2021-2022. Er moet nog een aanbestedingsprocedure gelanceerd worden om een aannemer aan te duiden.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Investing								
Uitgaven	200.000,00	100.000,00	200.000,00	450.000,00	200.000,00	250.000,00	200.000,00	250.000,00
Totaal Investing	-200.000,00	-100.000,00	-200.000,00	-450.000,00	-200.000,00	-250.000,00	-200.000,00	-250.000,00

A10501 Vernieuwing en realisatie RUP Wolfsgracht via oproep Vlaamse Bouwmeester: oude voorziene verkaveling omzetten naar modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte

Omschrijving (toelichting)

Het RUP Wolfsgracht werd op 24 februari 2011 goedgekeurd door de deputatie. Wolfsgracht heeft bijzondere landschappelijke kwaliteiten en potentieel om te fungeren als groene long voor de ruimere omgeving. Het zou een gemiste kans zijn om deze op te vullen met een doorsnee woonproject met een maximaal aantal woongelegenheden, zoals het huidig RUP voorziet. Dit is dus enigszins achterhaald.



In samenwerking met Solva wordt er via de Vlaamse Bouwmeester een open oproep gelanceerd voor het ontwerpen van een masterplan. Dit masterplan wordt omgezet in een RUP en later volgt de ontwikkeling van de site in de vorm van een modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

A10502 Herinrichting sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker en vernieuwingswerken in sporthal Ottoy

Omschrijving (toelichting)

In 2018 werd een ontwerper aangesteld voor de herinrichting van het sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker. Een masterplan voor deze site werd reeds opgemaakt en goedgekeurd. In dit masterplan wordt de nodige aandacht besteed aan de doorwaadbaarheid van de site en is er voldoende bewegingsruimte voor fietsers en voetgangers. Het creëren van groene verplaatsingsassen en het centraliseren van speel- en sportruimte binnen de beperkte openbare ruimte van de site is één van de belangrijkste uitgangspunten. De mogelijkheid tot het autoluw maken van het Walleken of het omtoveren van het Walleken naar een fietsstraat zal binnen dit project verder onderzocht worden. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige inspraaktrajecten te organiseren met inwoners zodat we tot een gedragen project kunnen komen.

De doucheruimten in sporthal Ottoy zijn aan renovatie toe. Een nieuwe waterdichte afwerking zal op de bestaande betegeling van muren en vloeren geplaatst worden. Leidingen worden ingewerkt in de muur en elke doucheruimte wordt voorzien van nieuw kraanwerk. Het eindresultaat zal een nieuwe, moderne look met extra gebruikscomfort voor de sporters zijn.

Bovendien worden ook milderende maatregelen genomen om overlast (geluid, veiligheid) in de omgeving te verminderen en zetten we meer in op communicatie met de buurt.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Investing								
Uitgaven	100.000,00	120.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	-100.000,00	-120.000,00	-300.000,00	-300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering								
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP1051 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10510 Inrichting hoek A. De Brabanterstraat/Molenstraat

Omschrijving (toelichting)



Groene ruimtes en buurtpleinen zijn belangrijke ontmoetingsplaatsen en maken het wonen in een gemeente aangenaam. Daarom kiezen we ervoor om braakliggende percelen een kwaliteitsvolle invulling te geven, zoals op de hoek van A. De Brabanterstraat/Molenstraat.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Investering								
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A10511 Herinrichting schoolomgeving Landuiterke

Omschrijving (toelichting)

't Landuiterke plant renovatiewerken aan haar gebouwen en is vragende partij om de schooluitgang te verplaatsen met het oog op meer verkeersveiligheid voor de kinderen. De bestaande schooluitgang zal fysiek nog aanwezig zijn, maar de school gaat deze niet meer gebruiken als uitgang. De uitgang zal van een ontsluitingsweg (Landuitstraat) verlegd worden naar een erftoegangsweg (parkje naast het speelplein). Dit vergt de nodige aanpassingen aan het pleintje en parkeerplaatsen naast de school met aandacht voor de zwakke weggebruiker.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Investering								
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75.000,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP1052 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Exploitatie								
Uitgaven	35.153	35.153	2.000	34.500	2.000	34.500	2.000	2.000
Totaal Exploitatie	-35.153	-35.153	-2.000	-34.500	-2.000	-34.500	-2.000	-2.000

ACTIES

A10520 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Landuit

Omschrijving (toelichting)

Ook in het Landuit dat gekenmerkt wordt door een zeer hoge bevolkingsdichtheid en heel wat inwoners van niet-Europese herkomst, kiezen we voor het opmaken van een omgevingsanalyse om proactief te onderzoeken waar de wijk nood aan heeft. Hier wordt de mogelijke inzet van een buurtopbouwwerker voorzien naar het voorbeeld van Hemelrijk en Leeuwbrug. Deze buurtopbouwwerker kan het aanwezige potentieel dat al aanwezig is in de buurt optimaal benutten en onderzoeken welke delen van de publieke ruimte anders kunnen ingevuld worden



ten dienste van de buurtbewoners. Zo wordt een nieuwe wijkdynamiek gecreëerd en leren mensen uit de buurt elkaar beter kennen en begrijpen.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Exploitatie								
Uitgaven	35.153,25	35.153,25	2.000,00	34.500,00	2.000,00	34.500,00	2.000,00	2.000,00
Totaal Exploitatie	-35.153,25	-35.153,25	-2.000,00	-34.500,00	-2.000,00	-34.500,00	-2.000,00	-2.000,00

Financiële tabel BD105 - Meer woon- en leefkwaliteit in Huissegem

	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Exploitatie								
Uitgaven	35.153	35.153	2.000	34.500	2.000	34.500	2.000	2.000
Totaal Exploitatie	-35.153	-35.153	-2.000	-34.500	-2.000	-34.500	-2.000	-2.000
Investing								
Uitgaven	300.000	220.000	500.000	750.000	200.000	250.000	275.000	250.000
Totaal Investing	-300.000	-220.000	-500.000	-750.000	-200.000	-250.000	-275.000	-250.000
Financiering								
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal Financiering	0	0	0	0	0	0	0	0

Opvolgingsrapportering



2020

